

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA**  
**PREVENTIVO DI SPESA RELATIVO ALLE SINGOLE TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE INDIVIDUATE**

1 - RIMOZIONI, DEMOLIZIONI E TRASPORTI	€	3.929,46
2 - RICOSTRUZIONE (OPERE MURARIE)	€	27.863,04
3 - IMPIANTO ELETTRICO		non computare
4 - IMPIANTO IDRICO - SANITARIO	€	5.590,00
5 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		non computare
6 - PORTE E FINESTRE	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>37.382,50</b>

il computo estimativo dei lavori è stato redatto seguendo la "Tariffa dei prezzi 2010 per l'edilizia" della Regione Lazio aggiornata ai prezzi di mercato 2012. I prezzi non compresi all'interno del tariffario sono stati calcolati come "nuovi prezzi", riferendoci al costo del materiale e della manodopera, considerando anche gli utili d'impresa. Si invitano pertanto le imprese a leggere con attenzione la documentazione seguente.

## 1 - RIMOZIONI, DEMOLIZIONI E TRASPORTI

Codice	DESCRIZIONE VOCE COMPUTO	U.M.	Prezzo unità	Quantità		Importo
				NOTE	MISURA	
<b>RIMOZIONE PORTE</b>						<b>TOTALE € 105,00</b>
	<b>Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3 mq, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telai, controtelai, armature delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, compreso il calo in basso del materiale.</b>				<b>N.B. è necessario smurare solamente i controtelai, perché i telai sono già stati smontati</b>	
N.P.	porte 0,8	pz	€ 15,00		3,00	€ 45,00
	porte 0,7				1,00	€ 15,00
	porte 0,6				2,00	€ 30,00
	porta ingresso				1,00	€ 15,00
				<b>Totale</b>	<b>7,00</b>	<b>€ 105,00</b>
<b>RIMOZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>						<b>TOTALE € 169,06</b>
A 3.02.16	<b>Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario, compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.</b>					
A 3.02.16.b.	vaso igienico e cassetta di scarico	cad	€ 47,94		1,00	€ 47,94
A 3.02.16.c.	lavabo, bidet, beverino	cad	€ 30,54		1,00	€ 30,54
A 3.02.16.a.	reti di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)	cad	€ 17,43		2,00	€ 34,86
				<b>Totale</b>		<b>€ 113,33</b>
A 3.02.17	<b>Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie.</b>					
A 3.02.16.b.	per rubinetto singolo sino al diametro 3/4"	cad	€ 13,93		4,00	€ 55,73
				<b>Totale</b>		<b>€ 55,73</b>
<b>RIMOZIONE IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE</b>						<b>TOTALE € 177,22</b>
A 3.02.25	<b>Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito.</b>					
A 3.02.25.a.	quadro elettrico appartamento	cad	€ 8,31		1,00	€ 8,31
A 3.02.25.b.	frutto (interruttore, presa, ect.)		€ 2,82		60,00	€ 168,91
				<b>Totale</b>		<b>€ 177,22</b>
<b>DEMOLIZIONE MURATURE</b>						<b>TOTALE € 1.047,82</b>
A 3.01.9.	<b>Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coberti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale riutilizzabile.</b>					
A 3.01.9.d.	laterizi forati, blocchi o pannelli di gesso spessore fino a 100 mm	mq	€ 27,00	tramezzature	38,81	€ 1.047,82
				<b>Totale</b>	<b>38,81</b>	<b>€ 1.047,82</b>

Codice	DESCRIZIONE VOCE COMPUTO	U.M.	Prezzo unità	Quantità		Importo
				NOTE	MISURA	

**DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONI****TOTALE € 1.368,90**

N.P.	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:					
N.P.	in marmittori di granigliato	mq	€ 27,00	nuova zona note	45,00	€ 1.215,00
				<b>Totale</b>	<b>45,00</b>	<b>€ 1.215,00</b>
N.P.	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:					
N.P.	mattonelle di granigliato	mq	€ 27,00	balconi	5,70	€ 153,90
				<b>Totale</b>	<b>5,70</b>	<b>€ 153,90</b>

**TRASPORTO A DISCARICA AUTORIZZATA****TOTALE € 931,02**

A.3.03.4.	Carico e trasporto a discarica autorizzata del tipo 2A che dovrà vedere copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico, misurato per gli scavi secondo il loro effettivo volume, senza tenere conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione del materiale:					
A.3.03.4.a.	compreso il carico a mano	mc	€ 129,60		7,18	€ 931,02
				<b>Totale</b>	<b>7,18</b>	<b>€ 931,02</b>

**COMPENSO A DISCARICA AUTORIZZATA****TOTALE € 130,44**

A.3.03.6.	Compenso alle discariche autorizzate o impianti di riciclaggio per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti					
A.3.03.6.a.	del tipo riciclabili	mc	€ 18,18		7,18	€ 130,44
				<b>Totale</b>		<b>€ 130,44</b>

**totale punto 1****€ 3.929,46**

## 2 - RICOSTRUZIONE (OPERE MURARIE)

Codice	DESCRIZIONE VOCE COMPUTO	U.M.	Prezzo unità	Quantità		Importo
				NOTE	MISURA	
<b>RIFACIMENTO TRAMEZZATURE</b>						<b>TOTALE € 2.566,63</b>
N.P.	Muratura interna divisoria o controparete realizzata con pannelli in calcestruzzo vibrocompresso di argilla espansa tipo "LATERITE" con profili ad incastro maschio-femmina sui quattro lati, con dimensioni modulari di cm. 70x28,5 spessori cm. (5-7,5-9,5) di densità a secco non superiore a 1.100 kg/mc dotati di resistenza a carico di rottura non inferiore a 4 N/mm2 posati con apposito collante a base cemento.					
	spessore 5 cm	mq	€ 46,50		4,23	€ 197,96
	spessore 8,5 cm	mq	€ 53,00		41,67	€ 2.208,67
					<b>Totale</b>	<b>€ 2.406,63</b>
N.P.	Rettifica smussatura colonna di scarico bagni realizzata con spezzoni di pannelli forati in calcestruzzo vibrocompresso di argilla espansa tipo "LATERITE".	corpo	€ 150,00		1,00	€ 150,00
					<b>Totale</b>	<b>€ 150,00</b>
<b>BAGGIOLO SOTTO FINESTRA BAGNO</b>						<b>TOTALE € 400,00</b>
N.P.	Realizzazione di alloggiamento per soglia (da computarsi a parte) su baggioletti di sostegno perimetrali raso tramezzature e tavelloni orizzontali, posta in opera con adeguato collante e massettino al di sopra dei tavelloni. Posa in opera di controtelaio per apertura sottofinestra senza considerare gli sportelli, e compreso quanto necessario per dare l'opera completa secondo la regola dell'arte.	corpo	€ 400,00		1,00	€ 400,00
					<b>Totale</b>	<b>€ 400,00</b>
<b>CONTROSOFFITTI</b>						<b>TOTALE € 1.763,75</b>
A.13.01.1.	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profili in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 8/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura.			N.B. all'interno del bagno padronale (sopra la doccia) il controsoffitto sarà con cartongesso idoneo agli ambienti umidi		
A.13.01.1.a.	spessore lastra 12,5 mm	mq	€ 34,81	piano orizzontale	26,90	€ 936,36
N.P.	violetti, elementi verticali e di particolare difficoltà esecutiva	m	€ 42,00		19,70	€ 827,40
					<b>Totale</b>	<b>€ 1.763,75</b>
<b>RIALZO ZONA NOTTE</b>						<b>TOTALE € 3.663,44</b>
N.P.	Fornitura e posa in opera dei GIUNTI DI DESOLIDARIZZAZIONE (bandella adesiva perimetrale comprimibile in polietilene espanso a cellule chiuse) TAPETEX della Karakol; Nastro comprimibile in polietilene espanso a cellule chiuse per giunti perimetrali e di desolidarizzazione, avente le seguenti caratteristiche: (spessore 8 mm) x (h 10 cm) x (lunghezza rotolo 50 m). POSA IN OPERA: da applicare incollati lungo tutte le pareti e tramezze in maniera tale che risultino a filo con l'estradosso rustico del massetto di Keracem Eco Pronto	m	€ 3,10		65,00	€ 204,60
					<b>Totale</b>	<b>€ 204,60</b>
N.P.	Fornitura e posa in opera a secco dei casseri a perdere tipo KLU® della Daliform Group srl da 12 cm di altezza dalle seguenti caratteristiche: formato in interasse cm 50x50; costituiti da calotta convessa su quattro supporti di appoggio; testati per resistere ad un carico concentrato (impronta 10x10 cm) di 150 kg. Chiusura della piattaforma autoportante con pannelli fermagetto per l'esecuzione del getto del massetto.	pz	€ 4,73	N.B. quantità circa 45 mq, ossia circa 170 pezzi	170,00	€ 803,25
					<b>Totale</b>	<b>€ 803,25</b>
N.P.	Fornitura e posa in opera a secco di pannelli fermagetto Daliform L-Plast 12x8x205 cm per l'esecuzione del getto del massetto da inserire dal lato dove gli giù risultano aperti.	m	€ 4,20		37,00	€ 155,40
					<b>Totale</b>	<b>€ 155,40</b>

Codice	DESCRIZIONE VOCE COMPUTO	U.M.	Prezzo unità	Quantità		Importo
				NOTE	MISURA	
N.P.	<b>Strato di isolamento termico e/o alleggerimento</b> costituito da premiscelato "Lecacem Maxif", a base di argilla espansa Lecapil (assorbimento di umidità circa 3% a 24h secondo UNI en 13055-1) e leganti specifici. Densità in opera circa 450 Kg/mc, resistenza media a compressione circa 10 Kg/cmq. Asciugatura: 3% umidità residua in circa 14 gg. dal getto per spessore 12 cm. Fornito in sacchi, impastato con acqua secondo le indicazioni del produttore, steso, battuto e spianato fino a raso igù.	mc	€ 420,00	N.B. sulla porzione libera da igù per 12 cm di altezza	0,72	€ 302,40
N.P.	<b>Il massetto di posa sarà realizzato con massetto pronto minerale eco-compatibile a presa normale e rapido asciugamento, conforme alla norma EN 13813 classe CT-C30-F8, GreenBuilding Rating ECO 4, Keracem Eco Pronto di Kerakoll Spa, per uno spessore medio di 4,5 cm, idoneo per la posa con adesivi di ceramica dopo 24 h e del parquet dopo 5 gg dalla stesura. Compresa la fornitura e posa in opera di bande deformabili in polietilene espanso per giunti di desolidarizzazione Tapelex di Kerakoll Spa il frazionamento della superficie a grandi riquadri e la rifinitura con frattazzo o disco rotante d'acciaio. Resa media (per la realizzazione di un massetto di 4,5 cm di spessore) = ± 81 kg/m2; resa media (per riempimento gambe degli igù h 12 cm) = ± 31,3 kg/mq; resa media totale = ± 112,3 kg/mq. In corrispondenza delle porte, realizzare i <b>GIUNTI DI CONTRAZIONE</b> fessurando il massetto fresco, o una volta secco, per un'altezza di 23 mm, necessari ad inserire appunto il giunto della Kerakoll 8x23 mm. <u>Resistenza a compressione a 28 gg ≥ 30 N/mm² = 300 kg/cm².</u>  <u>In corrispondenza del passaggio di tubazioni, dove lo spessore del massetto potrebbe essere più basso (minimo 2 cm), è necessario inserire un'armatura in rete metallica zincata a maglie grasse (2/3 cm). In corrispondenza delle riprese di getto, dovute ad interruzioni dei lavori, è necessario effettuare un collegamento tra i due getti inserendo dei tendini di ferro Ø 5 lunghi = 50 cm a = 2000 cm l'uno dall'altro o uno spezzone di rete elettrosaldata (Ø 5 mm, maglia 20x20 cm) e applicando alla parete del getto, prima della prosecuzione dei lavori, una boacca d'aggancio preparata con 2,5 parti di cemento 32,5/42,5, 1 parte di lattice eco-compatibile all'acqua Keraplast Eco P6 e 1 parte di acqua. Acqua d'impasto: 2 litri/1 sacco da 30 kg. La superficie estradosale deve essere perfettamente livellata e levigata per garantire la successiva posa in opera del parquet secondo la regola dell'arte.</u></b>	mc	€ 787,50	N.B. su tutta la superficie rialzata e all'interno delle gambe degli igù, come da esecutivi di progetto	2,75	€ 2.161,88
				<b>Totale</b>	<b>2,75</b>	<b>€ 2.161,88</b>
	<b>Fornitura e posa in opera dei GIUNTI DI CONTRAZIONE</b> (Profilo preformato in PVC per la sigillatura di giunti di frazionamento/contrazione e dilatazione da inserire nei tagli del massetto in corrispondenza delle porte) della Kerakoll : Dimensioni: 23x8 mm (barra lunga 2,5 m). <b>MODALITA' ESECUTIVE:</b> tagliare il massetto là dove è previsto l'inserimento del giunto, incastrare il giunto all'interno della fessura precedentemente realizzata.	m	€ 11,00		5,00	€ 55,00
				<b>Totale</b>	<b>5,00</b>	<b>€ 55,00</b>
N.P.	<b>Fornitura e posa in opera di rete in acciaio elettrosaldata</b> a maglia quadra di spessore Ø 5 mm e maglia 20x20 cm per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc..	mq	€ 6,30		45,00	€ 283,50
				<b>Totale</b>	<b>45,00</b>	<b>€ 283,50</b>

**ASSISTENZA ALLE TRACCE IMPIANTO ELETTRICO****TOTALE € 1.697,70**

N.P.	<b>Opere murarie</b> comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra, dalla scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura	m	€ 16,20	tracce	60,50	€ 980,10
		pt	€ 10,80	scatole	58,00	€ 626,40
		pz	€ 21,60	scatole derivazione	2,00	€ 43,20
		pz	€ 48,00	quadro elettrico	1,00	€ 48,00
				<b>Totale</b>	<b>€ 1.697,70</b>	

**ASSISTENZA ALLE TRACCE IMPIANTO IDRICO****TOTALE € 629,48**

N.P.	<b>Opere murarie</b> comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura	m	€ 58,28	tracce	9,00	€ 524,48
				<b>Totale</b>	<b>€ 524,48</b>	
N.P.	<b>Opere murarie</b> comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per la successiva posa in opera di cassetta ad incasso per scarico acqua tipo GEBERIT (da computarsi a parte)	cad	€ 52,50	cassetta ad incasso	2,00	€ 105,00
				<b>Totale</b>	<b>€ 105,00</b>	

Codice	DESCRIZIONE VOCE COMPUTO	U.M.	Prezzo unità	Quantità		Importo
				NOTE	MISURA	
<b>IMPIANTO ESTRAZIONE ARIA DAI BAGNI</b>						<b>TOTALE € 120,00</b>
N.P.	Fornitura e posa in opera di aspiratore tipo VORTICE con portata circa 100 mc/h, comprese tubazioni, raccordi e forature sulle murature, e quant'altro necessario per dare l'opera completa secondo la regola dell'arte	cad	€ 120,00		1,00	€ 120,00
				Totale	1,00	€ 120,00
<b>ASSISTENZA ALLE TRACCE IMPIANTO CONDIZIONAMENTO</b>						<b>TOTALE € 269,57</b>
N.P.	Opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura	m	€ 22,46		12,00	€ 269,57
				Totale	12,00	€ 269,57
<b>MONTAGGIO CONTROTELAI PORTE</b>						<b>TOTALE € 1.407,50</b>
N.P.	Fornitura e posa in opera di controtelesia in abete dello spessore di 25 mm, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	€ 91,80		4,00	€ 367,50
				Totale	4,00	€ 367,50
N.P.	Fornitura e posa in opera di telaio per porta a scomparsa SCRIGNO, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, di dimensione pari a:					
	1 telaio 80 x 210	cad	€ 360,00		1,00	€ 360,00
	2 telai 70 x 210	cad	€ 340,00		2,00	€ 680,00
				Totale	0,00	€ 1.040,00
<b>RASATURA MURATURE E CONTROSOFFITTI</b>						<b>TOTALE € 7.575,41</b>
A.12.01.9.b.	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla piturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura, con stucco sintetico	mq	€ 10,04	su tutte le vecchie superfici verticali	172,84	€ 1.735,96
				vecchi soffitti	52,20	€ 524,30
A.12.01.19.	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posati in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.	m	€ 7,56	vecchi spigoli	27,10	€ 204,88
A.12.01.21.	Compenso per l'applicazione di rete in fibra di vetro per intonaci sottili in rotoli del peso di 0,155 kg/m <sup>2</sup>	mq	€ 5,40		172,84	€ 933,31
				Totale		€ 3.398,45
N.P.	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni premiscelato tipo ISOBUILD della KERAKOLL, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm rifinito con sovrastante strato di circa 2 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con trattazzo metallico; su pareti verticali ed orizzontali compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per l'opera finita.	mq	€ 28,62	su tutte le nuove superfici verticali	107,01	€ 3.062,63
A.12.01.21.	Compenso per l'applicazione di rete in fibra di vetro per intonaci sottili in rotoli del peso di 0,155 kg/m <sup>2</sup>	mq	€ 5,40		107,01	€ 577,85
A.12.01.19.	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posati in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.	m	€ 7,56		35,52	€ 268,53
				Totale		€ 3.909,01
N.P.	Rasatura di controsoffitti, con intonaco premiscelato tipo RASOBUILD ECO TOP GESSO della KERAKOLL, perfettamente levigato, dello spessore massimo pari a 3mm, compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte.	mq	€ 11,50	controsoffitti	23,30	€ 267,85
				Totale		€ 267,85



Codice	DESCRIZIONE VOCE COMPUTO	U.M.	Prezzo unità	Quantità		Importo
				NOTE	MISURA	
<b>TINTEGGIATURA</b>						<b>TOTALE € 3.453,96</b>
A.20.01.13.	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forate a tre mani a coprire, compresa la preparazione del fondo delle superfici interne mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione, esclusi i porteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura:					
A.20.01.13.a	su superfici interne:					
N.P.	con pitture viniliche	mq	€ 9,72	soffitti e controsoffitti	75,50	€ 733,86
				pareti	279,85	€ 2.720,10
				<b>Totale</b>	<b>355,35</b>	<b>€ 3.453,96</b>
<b>POSA IN OPERA RIVESTIMENTI (ESCLUSO IL MATERIALE) E CRISTALLO "SOPRA PORTA" BAGNO PADRONALE</b>						<b>TOTALE € 4.325,60</b>
N.P.	Posa in opera di pavimento in listoni di legno prefinito prima scelta di spessore minimo 10 mm (larghezza, lunghezza, marca e modello saranno poi comunicate all'impresa dalla Committenza), a coste perfettamente parallele, con superficie superiore pialata liscia, posti in opera su adeguato piano di posa da pagarsi a parte, compresi tagli, sfidi, collanti, lamatura e laccatura	mq	€ 23,76		58,00	€ 1.401,84
N.P.	Posa in opera di battiscopa in legno prima scelta di spessore minimo 10 mm, 10 cm di altezza, posto in opera, compresi tagli, sfidi, collanti.	m	€ 8,64		61,00	€ 527,04
				<b>Totale</b>		<b>€ 1.928,88</b>
N.P.	Posa in opera pavimentazione (tipo grés per esterni) balconi	mq	€ 38,56		5,60	€ 215,91
				<b>Totale</b>		<b>€ 215,91</b>
N.P.	Posa in opera di pavimento e rivestimento in piastrelle di grés fine porcellanato poste in opera su apposito collante della Kerakoll (o su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo S2.5) con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfidi e pulitura finale e quanto occorra per dare l'opera completa secondo la regola dell'arte:	mq	€ 26,25	bagno vasca pareti	27,10	€ 711,36
				bagno vasca pavimento	5,50	€ 144,38
N.P.	Posa in opera di pavimento e rivestimento in piastrelle di grés fine porcellanato poste in opera su apposito collante della Kerakoll (o su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo S2.5) con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfidi e pulitura finale e quanto occorra per dare l'opera completa secondo la regola dell'arte:	mq	€ 26,25	bagno doccia pareti	20,87	€ 547,70
				bagno doccia pavimenti	3,00	€ 78,75
N.P.	Posa in opera di pavimento e rivestimento in piastrelle di grés fine porcellanato poste in opera su apposito collante della Kerakoll (o su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo S2.5) con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfidi e pulitura finale e quanto occorra per dare l'opera completa secondo la regola dell'arte:	mq	€ 26,25	cucina pareti	8,84	€ 232,30
				cucina pavimenti	8,20	€ 215,25
				<b>Totale</b>		<b>€ 1.955,81</b>
N.P.	Fornitura e posa in opera di cristalli temperati all'interno degli imbotti precedentemente ricavati, e trattenuti con profilati in acciaio inox ad L, avvitati alla muratura con stop e viti, compreso il controlataio in legno di abete da murare sull'imbotto, ogni onere e magistero per dare l'opera completa secondo la regola dell'arte.	pz	€ 225,00	cristallo 0,82m x 0,42 m spessore almeno 5 mm	1,00	€ 225,00
				<b>Totale</b>		<b>€ 225,00</b>

**totale punto 2****€ 27.863,04**

## 4- IMPIANTO IDRICO, GAS E TERMICO

Codice	DESCRIZIONE VOCE COMPUTO	U.M.	Prezzo unità	Quantità		Importo
				NOTE	MISURA	

## REALIZZAZIONE IMPIANTO CUCINA E 2 BAGNI

TOTALE € 4.650,00

N.P.	<p>Alfaccio per apparecchio igienico-sanitario (fornito dal cliente), posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguento, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10891, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Comprendere l'allaccio della rubinetteria fornita dal cliente.</p>					
	cucina	corpo	€ 600,00	prevedere l'installazione di un lavello esterno sul balcone della cucina con scarico ed allaccio rubinetto	1,00	€ 600,00
	Bagno vasca, compresa la fornitura e la posa in opera di cassetta ad incasso per lo scarico del wc GEBERIT, e la posa in opera della rubinetteria esterna. Esclusa la placca della GEBERIT che sarà fornita dalla committenza.	corpo	€ 1.800,00	posare scatola sifonata	1,00	€ 1.800,00
	Bagno doccia, compresa la fornitura e la posa in opera di cassetta ad incasso per lo scarico del wc GEBERIT, e la posa in opera della rubinetteria esterna.	corpo	€ 1.800,00	posare scatola sifonata	1,00	€ 1.800,00
	Espletare eventuale supplemento per la posa in opera ed allaccio di corpo incassato per miscelatore da parete (fornito dal cliente)	pz	€ 50,00		1,00	€ 50,00
	tubazione gas dal contatore ai fuochi della cucina	corpo	€ 400,00		1,00	€ 400,00
	scarico lavatrice	corpo	€ 250,00		1,00	€ 250,00
	allaccio per lavandino esterno balcone cucina	corpo	€ 200,00		1,00	€ 200,00
<b>Totale</b>						<b>€ 4.650,00</b>

## INTERVENTO SU RADIATORI

TOTALE € 940,00

N.P.	Modifica impianto radiatori esistente, attraverso lo spostamento di 4 radiatori secondo quanto riportato nei disegni tecnici allegati.	corpo	€ 180,00		4,00	€ 720,00
N.P.	Modifica impianto radiatori esistente, attraverso aggiunta di un radiatore (da computarsi a parte), secondo quanto riportato nei disegni tecnici allegati.	corpo	€ 220,00		1,00	€ 220,00
<b>Totale</b>					<b>4,00</b>	<b>€ 940,00</b>

**totale punto 4****€ 5.590,00**